

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 6

Tampereen seudun ammattiopisto Tredun Sammonkadun toimipisteen yläpohjarakenteiden perusparannushankkeen toteutussuunnitelma (yhteistoiminta-alueen asia)

TRE:2574/10.03.07/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Viskari

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 0400 376 420, etunimi.sukunimi@tampere.fi, kiinteistöpäällikkö, Tredun-Kiinteistöt Oy, Antti Tuohino, puh. 040 774 2452, etunimi.sukunimi@tredukiinteistot.fi, rakennuttajainsinööri, Tampereen Tilapalvelut Oy, Tero Keisu, puh. 040 621 3217, etunimi.sukunimi@tilapa.fi, suunnittelupäällikkö Harri Jokinen, puh. 040 806 3056, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Aino Jokinen, puh. 040 801 6103, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Tampereen seudun ammattiopisto Tredun Sammonkadun toimipisteen yläpohjarakenteiden perusparannushankkeen toteutussuunnitelma hyväksytään.

Kokouskäsitely

Rakennusinsinööri Tero Keisu ja suunnittelupäällikkö Harri Jokinen olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan ja poistuivat kokouksesta ennen päätöstä.

Perustelut

Tredun Sammonkadun toimipisteen yläpohjarakenteiden perusparannushankkeen yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on hyväksytty elinvoima- ja osaamislautakunnassa 13.4.2022 § 58. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta.

Hanke käsittää koulun vanhojen yläpohjarakenteiden rakennekorjaukset, vanhojen yläpohjien ja vesikaton purkamisen ja uudelleen rakentamisen sekä sadevesijärjestelmien uusimisen hanke alueella.

Samalla tehdään rakenneavauksia, joiden yhteydessä muun muassa puhdistetaan kaikki esille tulevat betoniholvin onkalot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

hiekkapuhaltamalla, jolla varmistetaan, että onkaloiden alalaatta ei aiheuta ongelmia sisäilmaan. Yläpohjarakenteiden energiatehokkuus paranee hankkeen toimenpiteiden vaikutuksesta.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Forssi Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA-suunnittelusta on vastannut Insinööri-toimisto Erkki Leskinen Oy, sähkösuunnittelusta Rejlers Finland Oy sekä rakennesuunnittelusta A-insinöörit Suunnittelu Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankepäällikkö Tero Keisu.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa maaliskuussa 2023 ja kokonaisurakkaan kuuluvat työsuoritukset valmistuvat lokakuussa 2023. Rakennustekniset työt kohdistuvat pääosin vesikatolle ja julkisivuun, joten opetustoimintaa voidaan toteuttaa normaalisti urakka-aikana.

Kokonaisurakka kilpailutettiin avoimena hankintakyselyinä marraskuussa 2022. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvimman hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 1 675 000 euroa. Hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 1 531 000 euroa.

Seuraavat aiheet toteutussuunnitteluvaiheessa nostavat hankkeen kustannuksia verrattuna hankesuunnitelmaan:

- Toteutussuunnitteluvaiheessa hankesuunnitelman lähtötiedot ovat tarkentuneet
- Rakennuskustannusindeksin muutos aikavälillä

Ammatillisen koulutuksen tilakustannukset kasvavat vesikatto- ja yläpohjarakenteiden perusparannuksen myötä noin 18 560 eurolla kuukaudessa Sammonkadun toimipisteessä.

Hanke toteutetaan Tredu-Kiinteistöt Oy:n omarahoitteisena investointina.

Tiedoksi

Harri T. Jokinen, Kristiina Karppi, Regina Blom, Ari Mäkitalo, Virpi Siiranen, Tuula Grönfors, Antti Tuohino/Tredu-Kiinteistöt Oy, Marko Tulokas/Tredu-Kiinteistöt Oy, Tero Keisu/Tampereen Tilapalvelut Oy, Jukka Kauppinen /Tampereen Tilapalvelut Oy, Virpi Ekholm

Liitteet

1 Liite Elosa 18.1.2023 Toteutussuunnitelma Tredu Sammonkatu - yläpohjarakenteiden perusparannus

2 Liite Elosa 18.1.2023 Toteutussuunnitelman liite - Investointivuokralaskelma - Tredu Sammonkatu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi. 24.1.2023

Päätös on lähetetty sähköpostilla 24.1.2023
Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Elinvoima- ja osaamislautakunta

Tampere
24.01.2023

Aino Jokinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§6

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.